

# Smlouva o užívání aukčního systému e-aukcenemovitosti.cz

uzavřená v souladu s ust. § 50a a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 269, odst. 2 a § 273 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění předpisů pozdějších.

(dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami:

**Bohemia Brethren, s.r.o.**, se sídlem Mlýnská 500, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26371979, DIČ: CZ26371979, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 18667, jejímž jménem jedná Milan Bečvář jednatel.

(dále jen „Provozovatel“)

a

Jméno a příjmení (statutární zástupce firmy):

Firma:

Sídlo firmy (trvalé bydliště):

Email:

Telefon:

(dále jen „Uživatel“)

## I. Definice použitých pojmů

Veškeré základní pojmy používané v této Smlouvě jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“) Provozovatele a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb elektronické aukce dle VOP Uživateli vedoucí k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem.
2. Rozsah poskytovaných služeb je dán v VOP
3. Za poskytování služby Uživateli náleží Provozovateli odměna dle VOP.
4. V případě porušení povinností stanovených touto Smlouvou a VOP Uživatelem náleží Provozovateli smluvní pokuta podle VOP.
5. Uživatel prohlašuje, že provedl registraci a má zájem o využívání služeb poskytovaných Provozovatelem dle VOP.

## III. Prohlášení smluvních stran

### 1. Provozovatel prohlašuje, že :

a) je řádně založenou obchodní společností dle českého obchodního práva s předmětem podnikání zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb

### 2. Uživatel prohlašuje, že :

a) je skutečně osobou, která provedla registraci a je si vědom toho, že veškeré úkony učiněné ve vztahu k Provozovateli a k ostatním uživatelům aukčního systému (AS) jsou vážné a právně závazné a směřují k uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí.

b) v případě registrace právnické osoby je osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu

c) v případě registrace fyzické osoby, je osobou zletilou, jejíž způsobilost k právním úkonům není nijak omezena

d) v případě registrace fyzické osoby, která jedná jako manžel, činí veškeré právní úkony s vědomím a za souhlasu druhého manžela

e) není osobou a ani nejedná ve prospěch osoby, která nemůže nabývat vlastnictví a práva k nemovitostem

f) je oprávněn činit veškeré právní úkony směřující k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem a plnění podmínek uvedených ve VOP

g) svým podáním nabídky činí závazné právní úkony směřující k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem za podmínek této Smlouvy a VOP

j) v roli Vyhlášovatele aukce se nebude on ani jím pověřená osoba účastnit Aukce jako Zájemce

h) v případě, že se stane Vítězem aukce je si vědom své povinnosti uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem za podmínek této Smlouvy a VOP

k) souhlasí se zasláním veškerých oznámení učiněné Provozovatelem emailem na elektronickou adresu, kterou uvedl

v registraci, nebo písemně na poštovní adresu uvedenou v registraci a bere na vědomí, že Provozovatel neodpovídá za žádné

následky spojené s nedoručením oznámení na adresu uvedenou při registraci z důvodu nepřevzetí pošty Uživatelem, nebo jiné nefunkčnosti adresy.

i) je si vědom toho, že se Provozovatel nezúčastňuje uzavírání kupních smluv mezi Vyhlášovatelem a Vítězem aukce a neručí za plnění kupních smluv ani za žádné závazky, pohledávky či jiné škody, které vzniknou Uživateli jako Vyhlášovatelem aukce či Vítězi aukce.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **1. Provozovatel:**

a) se zavazuje poskytovat služby Uživateli za podmínek uvedených v této Smlouvě a ve VOP

c) se zavazuje nezneužívat poskytované informace Uživatelem ke svému prospěchu či prospěchu třetí osoby

d) si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně podmínky uvedené ve VOP měnit. Pokud tak učiní, je povinen tuto skutečnost oznámit všem zaregistrovaným Uživatelům a zveřejnit nové VOP minimálně 14 kalendářních dní před jejich účinností na internetové adrese [www.e-aukcenemovitosti.cz](http://www.e-aukcenemovitosti.cz). Uživatel svou účastí v aukcích, podléhajících novému znění VOP vyjadřuje svůj souhlas s obsahem nových VOP. Platnost nových VOP se nevztahuje na aukce vyhlášené před účinností nových VOP.

e) Provozovatel nenesí žádnou zodpovědnost za chyby použité internetové aplikace, poruchy sítě Internet nebo výpadky serveru.

f) provozovatel je oprávněn okamžitě ukončit Uživateli poskytování služeb, poruší-li Uživatel povinnosti vyplývající ze Smlouvy či VOP, popř. pokud Uživatel poruší obecně závazné právní předpisy

##### **2. Uživatel:**

a) se zavazuje dodržovat povinnosti dle této Smlouvy a VOP, zejména pak uhradit řádně a včas Provozovateli poplatky, provizi, odměnu za zprostředkování prodeje nemovitostí či smluvní pokutu za zmaření aukce v rozsahu a za podmínek uvedených ve VOP

b) se zavazuje udržovat své přihlašovací údaje v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám, výhradně Uživatel je odpovědný za škodu, která vznikla porušením této jeho povinnosti

c) v roli Vyhlášovatele aukce se zavazuje po celou dobu trvání aukce udržovat nemovitost v neměnném stavu a nezatížit nemovitost po celou dobu trvání aukce až do doby nabití právní moci rozhodnutí práva vkladu vlastnického na Vítěze aukce právy a závazky. V opačném případě odpovídá Vyhlášovatel aukce za škodu tím vzniklou

d) se zavazuje poskytnout maximální součinnost Vítězi aukce k prodeji nemovitostí dle VOP

e) v roli Vítěze aukce se zavazuje poskytnout maximální součinnost Vyhlášovatelem aukce k realizaci prodeje nemovitostí dle VOP

f) se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a plnit své smluvní povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy a VOP

#### **V. Ochrana osobních údajů**

1. Provozovatel je registrován Úřadem pro ochranu osobních údajů jako správce osobních údajů pod registračním číslem 00043786 / 002 a shromažďuje, zpracovává a uchovává Osobní údaje potřebné pro poskytování služeb

2. Provozovatel se zavazuje chránit bezpečnost Osobních údajů před neoprávněným přístupem a činit nezbytná opatření k jejich ochraně v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Osobní údaje může Provozovatel zpřístupnit pouze se souhlasem Uživatele nebo v případech stanovených touto Smlouvou, VOP či platnými právními předpisy ČR

4. Uživatel uzavřením této Smlouvy uděluje tímto svůj souhlas Provozovateli k převzetí, shromažďování, zpracování a uchování osobních údajů na dobu neurčitou

5. Provozovatel je oprávněn poskytnout osobní údaje pouze a výhradně za účelem a v souvislosti s plněním této Smlouvy a v souladu s VOP, a to zejména je oprávněn v případě prodeje aukcí sdělit osobní údaje Vyhlášovatele aukce Vítězi aukce a naopak.

#### **VI. Platnost a účinnost trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná ode dne jejího oboustranného podpisu, přičemž rozhodující je datum posledně připojeného podpisu.

2. Veškeré Uživatelem učiněné úkony za dobu trvání Smlouvy a závazky, které mu vznikly za dobu trvání Smlouvy, jsou platné i po ukončení Smlouvy

3. Zánikem, zrušením nebo ukončením této Smlouvy nezaniká právo Provozovatele na poplatky, provizi, odměny za zprostředkování prodeje nemovitostí, smluvní pokutu za zmaření aukce, a na případnou náhradu škody a závazky týkající se uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem

## VII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět kdykoli i bez udání důvodu, při zachování výpovědní lhůty.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.
3. Doručení podání odstoupení od smlouvy, nebo výpovědi je účinné, pokud je druhé smluvní straně doručeno na adresu uvedenou v této smlouvě, případně v dodatku k ní, nebo dnem uložení u doručujícího orgánu v případě, když si druhá smluvní strana zásilku nevyzvedne nebo odmítne její převzetí.

### 3. Provozovatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že Uživatel:

- a) Svým jednáním zpříčinil zmaření aukce, nebo je v prodlení s úhradou poplatků, provize, odměny za zprostředkování, smluvní pokuty o více jak 14 dnů
- b) Odvolá svůj souhlas s nakládáním se svými osobními údaji dle bodu V.4. této Smlouvy
- c) Poruší svoji povinnost uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem
- e) Poruší-li ustanovení této smlouvy, nebo VOP, nebo hrubě poškodí dobré jméno a důvěryhodnost Provozovatele
- f) Odstoupení je účinné odesláním oznámení o odstoupení Provozovatelem elektronickou poštou (emailem) na emailovou adresu Uživatele uvedenou v registraci. Současně dojde k ukončení poskytování služeb Uživateli.

## VIII. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešit jednáním za účelem smírného řešení. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna podat návrh na řešení sporu u soudu místně příslušného dle sídla Provozovatele

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, VOP jakož i právní vztahy jimi založené se řídí českým právem.
2. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
3. Veškeré změny této Smlouvy (kromě VOP) lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran písemným a číslovaným dodatkem k této Smlouvě.
4. Tato Smlouva je smlouvou uzavíranou na dálku ve smyslu ust. § 53 občanského zákoníku a na její uzavření není právní nárok.
5. Provozovatel a Uživatel se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti s uzavřením Smlouvy, vyjma veřejně známých údajů.
6. Pro případ, že některá z ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými nebo nevykonatelnými, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Provozovatel a Uživatel se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, tak, aby mohl být předmět této Smlouvy dále plněn.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně všech příloh před jejím uzavřením řádně přečetly a že je uzavírána vážně a určitě a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky (VOP)

V Boršově n.Vlt. dne .....

V ..... dne .....

.....  
Provozovatel

.....  
Uživatel